

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1070/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MUNDUS MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,
OIB: 06565107045**

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

I. U RAZDOBLJU OD 01.01.2020. DO 31.03.2020.

1. Kako je u tijeku nekolicina sudskih postupaka u međuvremenu su u odnosu na neke predmete nastupile promjene i to:
 - Donesena je presuda u predmetu tužitelja Arsen Glava pod brojem P-942/2019 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojom se udovoljava tužbenom zahtjevu tužitelja da je isplatio svoje dugovanje te da se briše razlučno pravo stečajnog dužnika uz određenje troškova parničnog postupka u visini 5.000,00 u korist tužitelja. Napominje se kako stečajni upravitelj i dalje ne posjeduje nikakve dokumente iz knjigovodstva stečajnog dužnika te se u predmetnom slučaju nije ulagala žalba. Po pravomoćnosti presude namiren je predmetni trošak.
 - Obzirom na aktiviranje stečajne mase aktivirao se i određen broj sudskih postupaka u kojima još nisu zakazana ročišta te obzirom su predmeti rasprostranjeni po cijeloj Hrvatskoj to stečajni upravitelj mora vršiti uvide u iste radi obrazlaganja predmeta unutar postupka.
 - U ostalim predmetima nije došlo do znatnih promjena osim eventualnih nastavaka nakon prekida i pozivanja stečajnog upravitelja na očitovanje o daljnjim dispozicijama.
2. Izvršen je od FINA-e prijenos zaplijenjenih iznosa temeljem zadužnice OV-1568/10 dužnika Muter Branko, OIB: 61789344263 te zadužnice OV-1570/10 dužnika Muter Danijela OIB: 45854344860 na otvoreni žiro račun društva IBAN: HR0723900011101054602 te u gore navedenom periodu po istim osnovama naplaćen iznos od 3.220,00 kn. Gdin. Muter Danijel zamolio je obzirom na već veliki iznos uplate stečajnom dužniku (do sada oko 110.000,00 kn), a obzirom da je isti prijavio kazneno djelo povodom iste pravne osnove, da mu se zadužnica makne sa naplate na FINA-i dok preostaje fiducijarni prijenos tražbine kao dovoljno osiguranje potraživanja, koji prijedlog je upućen skupštini vjerovnika.
3. Izvršen je od FINA-e prijenos zaplijenjenih iznosa ovršenika Davor Torjanac po osnovi zadužnice OV-7961/10 te je u gore navedenom periodu naplaćen iznos od 260 kn.
Gdin Davor Torjanac ponudio je nagodbu po kojoj bi stečajnom dužniku isplatio glavnicu uz istovremeno odricanje od kamata od strane stečajnog

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

dužnika koja ponuda je upućena skupštini na odlučivanje. Do sada je u stečajnu masu uplaćen iznos od oko 20.000,00 kn kojima je djelomično zatvarana kamata.

4. Stečajni upravitelj je u kontaktu sa dužnicima društva koji su pretpostavlja se žrtve kaznenog djela te višestruko oštećene osobe u odnosu na visinu primljenog zajma. Primjerice gospodin Čorić uredno i strpljivo redovno kontaktira stečajnog upravitelja očekujući skoro brisanje fiducijarnog upisa vlasništva, obzirom je isti isplatio svoje dugovanje u cijelosti – iako različitim primateljima. Također su pristigli stečajnom upravitelju zahtjevi za brisanje fiducijarnog vlasništva od gospodina Čubela Drage, kao i gđe Rošta Ibojke.
5. Stečajni dužnik sudjeluje kao razlučni vjerovnik u osobnom stečaju potrošača Ane Latković iz Križevaca te je stečajni upravitelj izjavio da je suglasan da se nekretnina upisana u k.o. Križevci, zk.ul. 5964, k.č.br. 799/5, stan na trećem katu, ne prodaje do okončanja razdoblja provjere ponašanja potrošača.
6. Nema radnika koji su nastavili sa radom.
7. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.
8. Dok se ne utvrdi stvarno stanje potraživanja neće se zatvarati stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 31.03.2020.god. stanje računa iznosi 127.271,54 kn.

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva (za sada poznato)

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m²) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.
- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m², etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.
- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, zk.č.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m²) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m² upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.
- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m² upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.
- nekretnina upisana u zk.ul. 452 k.o. Cavtat, kč.br. 452/6, u naravi dvorište, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva uz napomenu da su predmetna potraživanja, kao i njihovi iznosi upitni uslijed potencijalnih kaznenih postupaka kao i onih u tijeku. Predmetne nekretnine su u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, te većina imaju zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja temeljem kaznenih postupaka.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nije
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju
Bankovni trošak 80,00 kn
Knjigovodstveni trošak 900,00 kn
Trošak parničnog postupka 5.000,00 ln
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema
7. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.04.2020.** do **30.06.2020.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 17.04.2020.